



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Novigrad - Cittanova

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

**Assessorato per il sistema comunale, l'assetto
territoriale e la tutela ambientale**

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000059

URBROJ: 2105/03-06/10-1-20-0009

Novigrad, 05.03.2020.

Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TALIJANSKA OSNOVNA ŠKOLA NOVIGRAD–SCUOLA ELEMENTARE ITALIANA CITTANOVA, HR-52466 Novigrad, Emonijska ulica 2, OIB 91021457515, po opunomoćeniku MF arhitekti d.o.o., Rijeka, Baštijanova 9, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TALIJANSKA OSNOVNA ŠKOLA NOVIGRAD – SCUOLA ELEMENTARE ITALIANA CITTANOVA, HR-52466 Novigrad, Emonijska ulica 2, OIB 91021457515:

- građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2. skupine - školska zgrada Talijanske osnovne škole Novigrad

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2806/1 k.o. Novigrad (formirana od dijelova k.č. 2806, 2807 i 2808 k.o. Novigrad),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 08-792/18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant mr.sc. Marko Franković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3611, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 08-792/18 od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektant mr.sc. Marko Franković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3611 (MF ARHITEKTI d. o. o. HR-51000 Rijeka, Baštijanova 9, OIB 47262155122) - MAPA 1

2. građevinski projekt – projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti oznake 16/2018 od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Matea Vrljičak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5117 (Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Matea Vrljičak HR-21263, Ivana Pavla II 49, OIB 63138414039) - MAPA 2
3. elektrotehnički projekt oznake 18-234-1 od 09.2018. godine, ovlaštenu projektanta Eduard Vivoda, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2151 (RITEH d. o. o. HR-51000 Rijeka, Fiorello La Guardia 27, OIB 68308631193) - MAPA 3
4. strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija oznake 08-792/18STR od 08.2018. godine, ovlaštenu projektanta Bernard Franković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 58 (F & F d. o. o. HR-51000 Rijeka, Trg Žabica 2, OIB 24824704216) - MAPA 4
5. građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije oznake 18066 od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Dragutin Vukovojac, ing.građ., broj ovlaštenja G 1010 (CAD PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Gojranska 46, OIB 81501166437) - MAPA 5
6. elaborat zaštite od požara oznake 46/07/18-NK od kolovoza 2018. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Nadan Kosanović, dipl.ing.stroj., upisni broj 65 (ING. LABOS d.o.o. HR-52100 Pula, Pješćana uvala V ogranak 30, OIB 41216718880) - MAPA 6
7. elaborat zaštite na radu oznake 47/07/18-NK od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Nadan Kosanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1598 (ING. LABOS d.o.o. HR-52100 Pula, Pješćana uvala V ogranak 30, OIB 41216718880) - MAPA 7
8. projekt sustava vatrodjave i odimljavanja oznake 18-234-2 od 09.2018. godine, ovlaštenu projektanta Eduard Vivoda, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2151 (RITEH d. o. o. HR-51000 Rijeka, Fiorello La Guardia 27, OIB 68308631193) - MAPA 8
9. projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i elaborat zaštite od buke oznake 2018-95 od kolovoza 2018. godine, ovlaštenu projektanta Lučijano Raspor, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 186 (RIJEKAPROJEKT - ENERGETIKA d. o. o. HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10a, OIB 96541170357) - MAPA 9
10. strojarski projekt - projekt dizala oznake G5NE3458K od rujna 2018. godine, ovlaštenu projektanta Nikola Cindrić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 820 (OTIS DIZALA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, OIB 76080865307) - MAPA 10
11. geodetski projekt oznake 89/15 od 17.08.2018. godine, ovlaštenu projektanta Nedeljka Mataija Valh, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1030 (GEODETSKI URED MATAIJA d.o.o. HR-52470 Umag, Valica, Barboj 36 C, OIB 22830887983) - MAPA 11

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TALIJANSKA OSNOVNA ŠKOLA NOVIGRAD – SCUOLA ELEMENTARE ITALIANA CITTANOVA, HR-52466 Novigrad, Emonijska ulica 2, OIB 91021457515, po opunomoćeniku MF arhitekti d.o.o., Rijeka, Baštijanova 9, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.12.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2. skupine - školska zgrada Talijanske osnovne škole Novigrad

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2806/1 k.o. Novigrad (formirana od dijelova k.č. 2806, 2807 i 2808 k.o. Novigrad), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta zajedničke oznake 08-792/18, od kolovoza 2018. godine, izdana po glavnom projektantu mr.sc. Marku Franković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3611
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta arhitekture s prostornim planom, odredbama zakona i drugim propisima, oznake 08-792/18, od kolovoza 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Marku Franković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3611
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s odredbama zakona i drugim propisima, oznake 16/2018, od kolovoza 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mateji Vrljičak, mag.ing.građ., broj ovlaštenja G 5117
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s odredbama zakona i drugim propisima, oznake 18-234-1, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Eduardu Vivoda, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2151
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta termotehničkih instalacija s odredbama zakona i drugim propisima, oznake 08-792/18STR, od kolovoza 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu dr.sc. Bernardu Franković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 58
 - Izjava (primijenjeni propisi) projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s odredbama zakona i drugim propisima, oznake 18066, od kolovoza 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dragutinu Vukovojac, ing.građ., broj ovlaštenja G 1010
 - Izjava projektanta o usklađenosti elaborata zaštite od požara s odredbama zakona i drugim propisima, oznake 46/07/18-NK, od kolovoza 2018. godine, izdana po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Nadanu Kosanović, dipl.ing.stroj., upisni broj 65
 - Izjava projektanta o usklađenosti elaborata zaštite na radu s odredbama zakona i drugim propisima, oznake 47/07/18-NK, od kolovoza 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nadanu Kosanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1598

- Izjava projektanta o usklađenosti projekta sustava vatrodjave i odimljavanja s odredbama zakona i drugim propisima, oznake 18-234-2, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Eduardu Vivoda, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2151
- Izjava projektanta o usklađenosti projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i elaborata zaštite od buke s odredbama zakona i drugim propisima, oznake 2018-95, od kolovoza 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Lučijanu Raspor, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 186
- Izjava projektanta o usklađenosti projekta dizala s odredbama zakona i drugim propisima, oznake 3-G5NE3458K, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nikoli Cindrić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 820
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom, odredbama zakona i drugim propisima, oznake 89/15, od kolovoza 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nedeljki Mataija Valh, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1030

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izvješće ovlaštenog revidenta Borivoja Pojatina, dipl.ing.građ. o kontroli mehaničke otpornosti i stabilnosti drvene konstrukcije građevine, br. 04-D/19 od 14.03.2019. godine

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Grad Novigrad-Cittanova - Potvrda, KLASA: 360-01/18-01/91, URBROJ: 2105/03-06/03-18-2, od 07.11.2018. godine
- 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. - Suglasnost, KLASA: 363-05/18-01/478, URBROJ: 2105/11-02-02/17-1, od 10.10.2018. godine
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet - izdana potvrda glavnog projekta, broj: 93-10/3682-18, od 21.11.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/7440, URBROJ: 376-10-18-2, od 03.10.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Buje - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/6539, URBROJ: 534-07-4-4-1-18-2, od 05.11.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 401107-180544, od 23.04.2019. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-08-19/1-156-672/4-19.T.R., od 28.01.2020. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/19-14/29, URBROJ: 443-13-10-03-03/4-19-3, od 24.07.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Odluka Gradskog vijeća Grada Novigrada - Cittanova, o osnivanju prava građenja u korist Istarske županije u svrhu izgradnje nove zgrade Talijanske osnovne škole Novigrad - Scuola elementare italiana Cittanova, KLASA: 360-01/15-01/66, URBROJ: 2105/03-01-16-02 od 14.12.2016. godine
- Odluka Gradskog vijeća Grada Novigrada - Cittanova, o izmjeni Odluke o osnivanju prava građenja u korist Istarske županije u svrhu izgradnje nove zgrade Talijanske osnovne škole Novigrad - Scuola elementare italiana Cittanova, KLASA: 360-01/15-01/6, URBROJ: 2105/03-01-19-04 od 31.01.2019. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Dopuna PPUG Novigrad ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., pročišćeni tekst 04/11., ispr. 06/11., 04/12., ispr. 01/14., 07/14., pročišćeni tekst 09/14. i 08/15.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja pretežno stambene namjene (zona II) u kojem se sukladno članku 12. Prostornog plana uređenja Grada Novigrada mogu također graditi građevine javne i društvene namjene, sportske i rekreacijske građevine i dr.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom (zona II) i to člankom; 68. – oblik i veličina građevne čestice; člankom 12., 62., 69. – namjena građevine; člankom 74., 75. - gradivi dio čestice; člankom 76. – građevinski pravac; člankom, 78.A., 79., 80. – izgrađenost građevne čestice za čestice u zoni II definiranih uvjeta gradnje; člankom 81. do 84.A - visina i broj etaža; člankom 87. do 89. - uvjeti za arhitektonsko oblikovanje; člankom 161. – način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Diana Šporčić, dipl.ing.arh.

DIANA ŠPORČIĆ
Digitalno potpisao:
DIANA ŠPORČIĆ
Datum: 2020.03.05
13:21:42 +01'00'

DOSTAVITI:

1. TALIJANSKA OSNOVNA ŠKOLA NOVIGRAD –
SCUOLA ELEMENTARE ITALIANA CITTANOVA
HR-52466 Novigrad, Emonijska ulica 2, putem
punomoćnika: MF arhitekti d.o.o., Rijeka, Baštijanova 9
s glavnim projektom u dva primjerka
2. Stranke u postupku - dostaviti na oglasnu ploču
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Novigrad - Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Novigrad - Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI
za mali sliv "Mirna-Dragonja" Buzet, Naselje Verona 4
4. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu,
šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
HR-52000 Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1